

DZIAŁKI BUDOWLANE NA WARMII



RÓŻNOWO

GMINA DYWITY

POWIERZCHNIA

działka do podziału
0,8597 ha

Położona w bezpośrednim sąsiedztwie Olsztyna – stolicy Warmii i Mazur – Gmina Dywity zajmuje obszar 161 km² i zamieszkuje ją blisko 11 tys. osób. Czyste powietrze, zachwycający krajobraz, cisza i spokój, a przy tym dobre skomunikowanie z administracyjnym centrum województwa warmińsko-mazurskiego to główne zalety tego miejsca. Swą atrakcyjność gmina zawdzięcza przede wszystkim usytuowaniu: położenie części obszarów w zasięgu terenów chronionego krajobrazu, sąsiedztwo jeziora Wadąg, przepływająca przez gminę rzeka Łyna oraz malownicze lasy, stanowiące 23% jej powierzchni, są gwarancją niezapomnianych wrażeń dla amatorów rekreacji na łonie natury. Na miłośników wędkowania czekają rzeki i jeziora obfitujące w wiele gatunków ryb, a okoliczne lasy pełne są grzybów, jagód i borówek. Zwolennicy aktywnego wypoczynku mogą tu uprawiać turystykę pieszą, rowerową i kajakową, napotykając na trasie zabytkowe kościoły, kapliczki przydrożne, zespoły dworsko-parkowe, grodziska staropruskie, cmentarze, osobliwości przyrody. Gmina Dywity to wymarzone miejsce wypoczynku dla osób w każdym wieku.



RÓŻNOWO

GMINA DYWITY

POWIERZCHNIA

działka do podziału
0,8597 ha

DANE TECHNICZNE

Działka do podziału - pow. 0,8597 ha

Sugerowane linie podziału widoczne są na planie sytuacyjnym.

Działka nr 185/12 obręb Różnowo, do podziału (na 5 działek budowlanych).
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przewiduje się wydzielenie z działki 185/13 na drogę gminną wewnętrzną o powierzchni ok 800 m². Istnieje możliwość wykonania przyłączy energetycznych i wodociągowych z działki drogowej nr 185/13, obręb Różnowo, stanowiącej własność gm. Dywity (graniczącej z działką do podziału) - informacja z gm. Dywity. Do czasu powstania docelowej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do indywidualnych szczelnych zbiorników kanalizacji sanitarnej (szamba). Ogrzewanie budynków etażowe wykorzystujące źródła energii o ograniczonej emisji zanieczyszczeń do środowiska- preferowane : energia słoneczna , gaz, energia elektryczna itp . Docelowo dopuszcza się możliwość wspólnej sieci ciepłowniczej.



WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat olsztyński
Jedn. ewidencyjna DYWITY
Obręb RÓŻNOWO

MARCINKOWO

GMINA PURDA

Gmina Purda (318 tys. mkw i około 8 tys. mieszkańców) w województwie warmińsko-mazurskim to jeden z najpiękniejszych krajobrazowo obszarów regionu. Purda jest gminą wiejską, należącą do powiatu olsztyńskiego, od północnego zachodu graniczy z Olsztynem. Przez jej teren przebiegają: linia kolejowa relacji Olsztyn-Szczytno, droga krajowa z Olsztyna do Szczytna oraz drogi wojewódzkie i gminne, zapewniające dojazd do wszystkich miejscowości gminy. Historycznie należy w zasadniczej części do Warmii.

Gmina jest obszarem bardzo atrakcyjnym dla turystyki i wypoczynku, zwłaszcza dla zapracowanych, zestresowanych mieszkańców z wielkich aglomeracji i turystów. Teren jest tu urozmaicony pagórkami, lasami, jeziorami, rzeczkami i alejami starych drzew. Lasy na terenie gminy zajmują ponad połowę jej powierzchni. Lesistość jest tu wyższa od lesistości w województwie warmińsko-mazurskim. Większość lasów wchodzi w skład rozległego masywu leśnego zwanego Lasami Purdzko-Ramuckimi, który zajmuje część centralną i południową gminy. Krajobraz urozmaicają rynny jezior: Kośna - z odgałęzieniem do jezior Duża i Mała Czerwonka; Serwent; Linowskiego, Gimu, od zachodu przylega rynna Jeziora Łańskiego. Do obszaru gminy należą dwa rezerваты: „Jezioro Kośno” oraz częściowo rezerwat „Las Warmiński”. Ten pierwszy obejmuje duże jezioro, otoczone starymi borami, charakteryzuje się zachowanym naturalnym krajobrazem, jest ostoją ptactwa wodnego i drapieżnego.

POWIERZCHNIA

Dz. nr 58/3 pow. **0,1287 ha**
Dz. nr 58/4 pow. **0,1490 ha**
Dz. nr 58/5 pow. **0,1591 ha**
Dz. nr 58/6 pow. **0,1483 ha**



MARCINKOWO

GMINA PURDA

POWIERZCHNIA

Dz. nr 58/3 pow. 0,1287 ha

Dz. nr 58/4 pow. 0,1490 ha

Dz. nr 58/5 pow. 0,1591 ha

Dz. nr 58/6 pow. 0,1483 ha

DANE TECHNICZNE

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- zabudowa jednorodzinna

Dz. nr 58/3 pow. 0,1287 ha

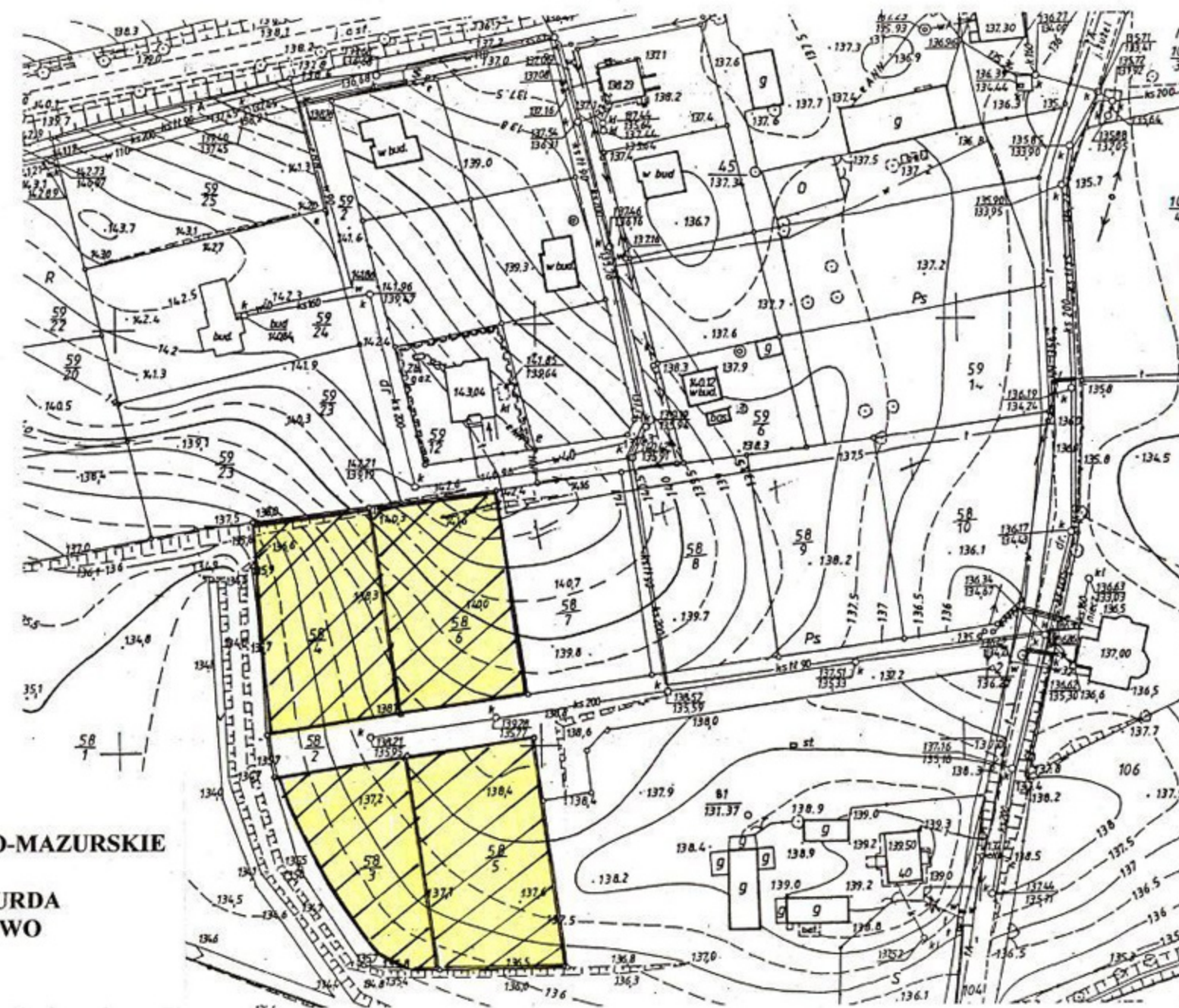
Dz. nr 58/4 pow. 0,1490 ha

Dz. nr 58/5 pow. 0,1591 ha

Dz. nr 58/6 pow. 0,1483 ha

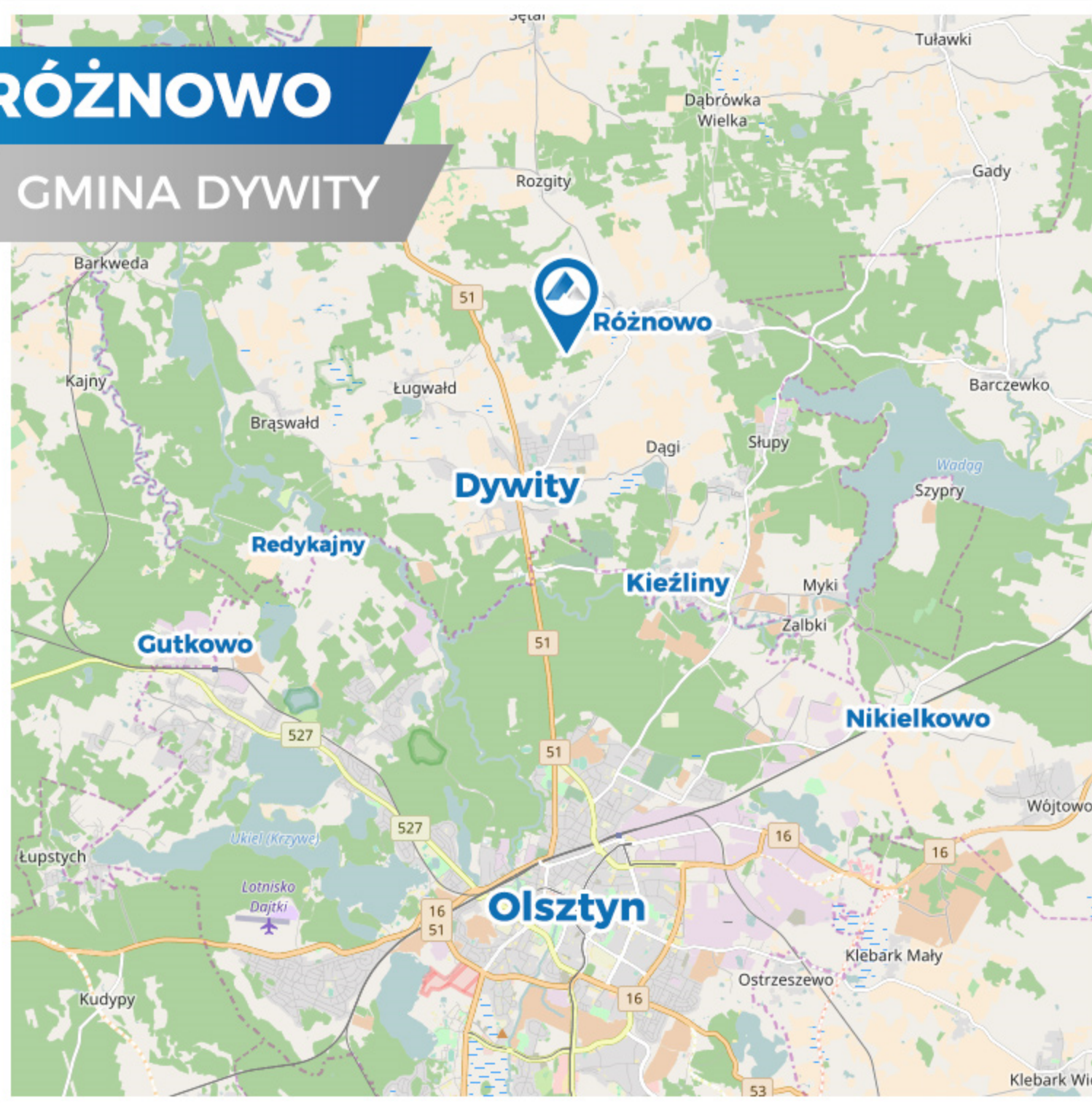
W sprzedaży ostatnie wydzielone działki: nr 58/3, 58/4, 58/5, 58/6. Na planie działka 58/2 stanowi wewnętrzną drogę gminną obsługującą kompleks w/w działek. W działce tej wykonany jest kolektor kanalizacji sanitarnej Ks fi 200 (możliwe podłączenia). Istnieje również możliwość wykonania przyłączy wodociągowych z istniejącej sieci wodociągowej fi 90 wykonanej w tej drodze na odcinku ok 45 m licząc od zjazdu na drogę oznaczoną jako działka nr 104 (droga gminna). Zasilanie energetyczne projektowanej zabudowy z przedłużenia istniejącej w drodze 58/2 linii energetycznej. Rodzaj ogrzewania bez ograniczeń.

WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat olsztyński
Jedn. ewidencyjna PURDA
Obręb MARCINKOWO



RÓŻNOWO

GMINA DYWITY



MARCINKOWO

GMINA PURDA



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU

Biuro Sprzedaży Mieszkań ARBET Investment Group
ul. Barczewskiego 1/2 (Warmia Towers)



697 611 323



mieszkania@arbet.olsztyn.pl

